

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TRANSFEREGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE CAÍBI / SC
------------------	----------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
PAVILHÕES INCUBADORA / CONSTRUÇÃO PAVILHÕES

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,15%
BDI COM desoneração	BDI DES	27,35%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CAÍBI / SC
Local

terça-feira, 23 de julho de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: GIOVANI LUIS FERASSO
CREA/CAU: CAU/RS A189382-3
ART/RRT: 0



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA DE CAÍBI / SC	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PAVILHÕES INCUBADORA			
LOCALIDADE SINAPI FLORIANOPOLIS	DATA BASE 06-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO PAVILHÕES	MUNICÍPIO / UF CAÍBI / SC	BDI 1 27,35%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO PAVILHÕES									599.824,41	
1.			PAVILHÕES INCUBADORA					-	599.824,41	
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS E COMPLEMENTARES					-	1.604,61	
1.1.1.			PLACA DE OBRA					-	1.604,61	
1.1.1.1.	Composição	001	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA COM POSTES PARA FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	4,50	280,00	BDI 1	356,58	1.604,61	RA
1.2.			SUPERESTRUTURA E INFRAESTRUTURA					-	136.137,15	
1.2.1.			PILARES E FUNDAÇÕES					-	136.137,15	
1.2.1.1.	Cotação	C001	PILARES PRÉ-MOLDADOS (25X35) DE CONCRETO, FUNDAÇÕES EM SAPATAS (1,00X1,00) COM CÁLICE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	106.900,00	BDI 1	136.137,15	136.137,15	RA
1.3.			COBERTURA					-	462.082,65	
1.3.0.1.	Cotação	C002	COBERTURA EM CAIBROS DE MADEIRA ROLIÇOS EM EUCALIPTO COM DIÂMETRO DE 21 A 29 CM, TERÇAS DE MADEIRA EM EUCALIPTO DE 7X15CM, TELHA EM ALUZINCO 0,50MM, TIRANTES EM AÇO 5/8" DE CONTRAVENTAMENTO - INCLUSO PARAFUSOS E CHAPAS DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	2.265,00	160,20	BDI 1	204,01	462.082,65	RA

RECURSO
↓

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

CAÍBI / SC
Local

terça-feira, 23 de julho de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: GIOVANI LUIS FERASSO
CREA/CAU: CAU/RS A189382-3
ART/RRT: 0



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TGOV 0	PROponente TOMADOR PREFEITURA DE CAÍBI / SC	Apelido Empreendimento PAVILHÕES INCUBADORA	Descrição do Lote CONSTRUÇÃO PAVILHÕES
------------------	--------------	--	--	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	PAVILHÕES INCUBADORA	599.824,41	% Período:	11/24 11,62%	12/24 11,35%	01/25 19,39%	02/25 19,39%	03/25 19,39%	04/25 18,88%	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS E COMPLEMENTARES	1.604,61	% Período:	100,00%												
1.2.	SUPERESTRUTURA E INFRAESTRUTURA	136.137,15	% Período:	50,00%	50,00%											
1.3.	COBERTURA	462.082,65	% Período:			25,17%	25,17%	25,17%	24,50%							
Total: R\$ 599.824,41				%:	11,62%	11,35%	19,39%	19,39%	19,39%	18,88%						
				Repasso:	-	-	-	-	-	-						
				Contrapartida:	69.673,19	68.068,57	116.285,70	116.285,70	116.285,70	113.225,55						
				Outros:	-	-	-	-	-	-						
				Investimento:	69.673,19	68.068,57	116.285,70	116.285,70	116.285,70	113.225,55						
				%:	11,62%	22,96%	42,35%	61,74%	81,12%	100,00%						
				Repasso:	-	-	-	-	-	-						
				Contrapartida:	69.673,19	137.741,76	254.027,46	370.313,16	486.598,86	599.824,41						
				Outros:	-	-	-	-	-	-						
				Investimento:	69.673,19	137.741,76	254.027,46	370.313,16	486.598,86	599.824,41						

CAÍBI / SC

Local

terça-feira, 23 de julho de 2024

Data

Responsável Técnico

Nome: GIOVANI LUIS FERASSO

CREA/CAU: CAU/RS A189382-3

ART/RRT:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
COMPOSIÇÃO	001	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA COM POSTES PARA FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2		321,50	0,00
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	21,80	0,00
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	27,66	0,00
SINAPI-I	4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4	8,90	0,00
SINAPI-I	4512	SARRAFO *2,5 X 5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4	2,15	0,00
SINAPI-I	5075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,15	17,19	0,00
SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	1	250,00	0,00

23/07/2024

Data

Responsável Técnico: GIOVANI LUIS FERASSO
 CREA/CAU: CAU/RS A189382-3

ÍNDICES DE RETROAÇÃO:

ÍNDICE	NOME DO ÍNDICE	DESCRIÇÃO	DATA BASE	ÍNDICE DT BASE	DT COTAÇÃO	ÍNDICE DT COT.	COEFICIENTE
I001	I001		23/07/2024	1,00	1	1,00	1,0000
I002							#DIV/0!
I003							#DIV/0!

EMPRESAS FORNECEDORAS:

EMPRESAS	CNPJ	NOME	FONE	CONTATO
E001	22.240.789/0001-90	IRMÃOS FORTE		
E002	10.174.624/0001-89	METALCASTRO INDUSTRIA METALURGICA LTDA - ME		

COTAÇÕES:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA RETROAGIDA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	C001	PILARES PRÉ-MOLDADOS (25X35) DE CONCRETO, FUNDAÇÕES EM SAPATAS (1,00X1,00) COM CÁLICE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	113.091,47	I001
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E001	IRMÃOS FORTE		119.260,00	23/07/2024
	E002	METALCASTRO INDUSTRIA METALURGICA LTDA - ME		106.922,94	23/07/2024
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA RETROAGIDA	ÍNDICE RETROAÇÃO
COTAÇÃO	C002	COBERTURA EM CAIBROS DE MADEIRA ROLIÇOS EM EUCALIPTO COM DIÂMETRO DE 21 A 29 CM, TERÇAS DE MADEIRA EM EUCALIPTO DE 7X15CM, TELHA EM ALUZINCO 0,50MM, TIRANTES EM AÇO 5/8" DE CONTRAVENTAMENTO - INCLUSO PARAFUSOS E CHAPAS DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	170,70	I001
	EMPRESA	NOME DA EMPRESA		COTAÇÕES	DATA COTAÇÃO
	E001	IRMÃOS FORTE		180,00	23/07/2024
	E002	METALCASTRO INDUSTRIA METALURGICA LTDA - ME		161,40	23/07/2024
	OBSERVAÇÕES:				

23/07/2024

Data

Resp. Pesquisa de Mercado:

GIOVANI LUIS FERASSO