

Município	Informante	Preços de referências valores em reais			Responsável	Observações
		Preço mínimo - cotação do menor valor observado	Preço mais comuns - cotação do valor mais frequente observado	Preço máximo - cotação do maior valor observado		
Classes de terras						
1 - Terra de primeira		50.000,00	75.000,00	100 a 120.000,00		
2 - Terra de segunda		25.000,00	40.000,00	75.000,00		
3 - Terra de terceira (alta declividade)		20.000,00	35.000,00	45.000,00		
4 - Terra para servidão florestal (reserva legal)		15.000,00	20.000,00	30.000,00		
<p>As informações obtidas são declaratórias, portanto não refletem transações efetivas. A pesquisa contempla o levantamento da terra nua (sem benfeitorias) para uso agrícola, e também de áreas aptas a se constituírem em servidão florestal (preservação permanente).</p> <p>1 - Terra de primeira - Terra mecanizável e de boa fertilidade ou terra de várzea que não apresenta potencial para ser sistematizada.</p> <p>2 - Terra de segunda - Terra mecanizável de baixa fertilidade ou terra não mecanizável de boa fertilidade, mas com dificuldade para mecanização.</p> <p>3 - Terra de terceira - Áreas de topografia acidentada, impróprias à exploração de lavouras temporárias, lavouras permanentes e pastagem. Uma das poucas alternativas de exploração econômica é a implantação de reflorestamento.</p> <p>4 - Terra para servidão florestal - áreas cobertas de vegetação nativa primária (mata virgem) em estágio médio (capoeiras) ou avançado (capoeirão) de recomposição.</p>						

Categorias de preços

Devido à grande diversidade de fatores que influenciam na valorização dos imóveis, foi estabelecida uma categorização para as classes de terras, para qualificar melhor a informação:

- * preços mínimos - menos valorizadas (qualidade do solo inferior, topografia mais acidentada, localizada mais distante da sede do município, situadas em localidade de difícil acesso, etc);
- * preços máximos - mais valorizadas (possui solo de boa qualidade, topografia mais favorável a exploração agrícola, localizada próximo da sede do município, situada próximo a rodovia asfaltada, etc);
- * preços mais comuns - mais homogêneas que as duas situações apresentadas anteriormente, preço praticado na maioria dos casos.

Nome dos colaboradores no preenchimento: *Furiano Fátima, Edinaldo de Sordi e Otmar Gallon*

Data: *06/12/2023*

Dúvidas: Valmir Kretschmer - GRSMO
Fone ou WhatsApp 49 3631-3488
E-mail: valmirk@epagri.sc.gov.br

Otmar Gallon
Assinatura ou carimbo opcional

Téc. Agr. Otmar Gallon
Extensionista Rural EPAGRI
Matrícula: 05457-7
CFTA: 82704090904