



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO E COMARCA DE PALMITOS  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dyones Raquel dos Santos Ariotti - Oficial Interina Designada



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula 14921 Ficha 001 31 Comarca de Palmitos - SC  
Palmitos, de maio de 2016

**MATRÍCULA Nº14.921**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** *Parte Central Sudoeste do Lote Rural nº77*, com a área de: *"Trinta e cinco mil seiscentos e vinte metros quadrados" (35.620,00m²)*, com uma casa em alvenaria, contendo 63,00m², coberta com telhas de barro, situado neste Município e Comarca de Palmitos, Estado de Santa Catarina. **CONFRONTANDO:** ao Norte, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.013.762,36m. e E 276.911,99m., deste, segue com azimute de 104°03'24" e distância de 299,88m., confrontando neste trecho com parte do mesmo lote rural nº77 de Jair Carmelindo Loss, até o vértice 2, de coordenadas N 7.013.689,52m. e E 277.202,90m.; ao Leste, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2, deste, segue com azimute de 194°03'24" e distância de 113,36m., confrontando neste trecho com parte do mesmo lote rural nº77 de Área Desmembrada, até o vértice 3, de coordenadas N 7.013.579,56m., e E 277.175,36.; ao Sul, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 3, deste, segue com azimute de 284°03'24" e distância de 322,14m., confrontando neste trecho com o lote rural nº78 de Armelindo Picoli e Silvino A. Trento, até o vértice 4, de coordenadas N 7.013.657,80m. e E 276.862,87m.; ao Oeste, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 4, deste, segue com azimute de 25°09'49" e 115,53m., confrontando neste trecho com parte do mesmo lote rural nº77 de Danilo Bregalda, até o vértice 1, de coordenadas N 7.013.762,36m. e E 276.911,99m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIO(S):** **ALTAIR LUIZ FANTE**, brasileiro, agricultor, filho de Antonio Fante e Olinda Giroto Fante, nascido em 27/08/1965, portador da cédula de identidade RG nº 1.611.695-0 SESP/SC emitida em 17/11/2010, e inscrito no CPF/MF sob o nº 526.176.539-00, e sua esposa **Sª. CLECI PEREIRA DA SILVA FANTE**, Brasileira, agricultora, filha de Osório Pereira da Silva e Gema Sachetto, nascida em 08/02/1969, portadora da cédula de identidade RG nº 12R-2.758.255 SSP/SC emitida em 03/08/1988, e inscrita no CPF/MF sob o nº 757.917.069-87, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 10/12/1986 (10 de dezembro de 1986), na vigência da Lei nº6.515/77, cuja a Escritura Pública de Pacto Antenupcial se encontra registrada neste Cartório sob o nº6.160, Livro nº3-Registro Auxiliar", residentes e domiciliados à Linha São Paulo, s/nº, interior, Caibi/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado neste Cartório sob nº3 na Matrícula nº10.636, Livro nº2-Registro Geral em data de 14 de janeiro de 2003. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 31 de maio de 2016. (Miguel Giusti Rabello) O Oficial. Protocolo nº53.646 em data de 23 de maio de 2016. (Emolumentos R\$:6,80 + Selo R\$:1,70 = R\$:8,50 ). Selo: DZJ29724-ZF01

**AV-1-14.921:** Na Matrícula nº10.636 existe sob o nº5, averbação de que foi distribuída Autos nº046.09.002444-9 no Cartório da Distribuição do Juízo de Direito desta Comarca de Palmitos, que em cumprimento ao que determina o artigo 615-A (redação da Lei nº11.382/2006 uma ação de Execução para entrega de Coisa Certa, em que é exequente Altair Luiz Fant, Cleci Pereira da Silva Fante, inscrito no CPF sob nº757.917.067-87, tendo atribuído à Causa o valor de R\$:16.082,85. Averbação procedida em data de 10 de março de 2010 na Matrícula referida. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 01 de junho de 2016.

(Miguel Giusti Rabello) O Oficial.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO E COMARCA DE PALMITOS  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dyones Raquel dos Santos Ariotti - Oficial Interina Designada



Matricula  
14.921

Ficha  
1v

Verso

AV.2-14.921 de 29 de Abril de 2019 - Corrijo para o verdadeiro que é: Executado: Altair Luiz Fante, Cleci Pereira da Silva Fante, não como consta da averbação nº01 na matrícula retro. O referido é verdade e dou fé. Palmitos, 29 de Abril de 2019. *Dyones R. dos Santos* Dyones Raquel dos Santos.

AV.3-14.921 de 11 de Novembro de 2020 - Protocolo: 61.321, de 03 de Novembro de 2020. CANCELAMENTO: Conforme requerimento datado de 28/10/2020, em Santa Cruz do Sul, RS, feito pela exequente, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da Av. 01, da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 90,00 + R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FYB45774-UM87. Oficial Interina Designada: *Dyones R. dos Santos* Dyones Raquel dos Santos.

EM BRANCO

EM BRANCO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matricula nº: 14.921



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO E COMARCA DE PALMITOS  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dyones Raquel dos Santos Ariotti - Oficial Interina Designada



Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Palmitos, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Palmitos, 03 de Junho de 2024.

Luan Dacroce Lunardelli

- Tays Cristine de Oliveira - Oficial Registradora de Imóveis
- Luiza Zirbes - Substituta Legal
- Gabriela da Silva - Escrevente Substituta
- Ana Paula da Rocha Leite - Escrevente
- Luan Dacroce Lunardelli - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 25,16  
FRJ: (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%;  
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:  
26,73%; TJSC: 19,55%):R\$ 5,71  
ISS: (2,5%) R\$ 0,63  
**Total: R\$ 31,50**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

**EM BRANCO**